



Evergreen City

〈住宅型有料老人ホーム・介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）〉

エバーグリーンシティ・寺岡

〈住宅型有料老人ホーム〉

エバーグリーンシティ・高森

人生を今まで以上に愉しみたい。

シニアのための理想の住まい、  
エバーグリーンシティ。

※エバーグリーンシティ・高森外観（平成28年5月撮影）

### 楽しさと健康に配慮した食

医食同源という言葉もあるように、  
医療の充実と共によりよい食の提供に力を入れています。

### 24時間体制の安心介護

医療法人松田会の確かな医療体制で  
入居者様の健康管理、看護・介護身のお世話を致します。

### 笑顔あふれる豊かなコミュニティ

旅行や趣味の作品展示会、コンサートなど多彩なイベントを企画。  
交流を通して積極的に人生を楽しんでいただきたい。



エバーグリーンシティ・高森&寺岡 合同

完全予約制 / 30名様限定

参加無料

## 食事付 入居説明相談会

食事やお飲み物やデザートをご用意してお待ちしております。下記フリーダイヤルまでお申し込みください。

開催  
日時

5/26日 AM10:30  
~PM2:00

会場

エバーグリーンシティ・高森

エバーグリーンシティ・寺岡のご相談も承ります。



【エバーグリーンシティ・高森 事業概要】■【類型】住宅型有料老人ホーム（表示事項）●居住の権利形態／利用権方式●利用料支払い方法／一時金方式●入居時自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●所在地／宮城県仙台市泉区高森2-1-47●用途地域／近隣商業地域●土地の権利形態／事業主所有●建築面積／3,628.49㎡●延床面積／22,854.37㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上17階建て（免震構造）●総居室／219室（26.33㎡～110.18㎡）※内、住宅型ロイヤル居室：24室（26.33㎡～40.75㎡）●第七期募集室数／20室●入居一時金／1,830万円～4,640万円●ヘルスケア管理費／325万円（税別）※ヘルスケア管理費の内訳／健康管理、健康相談に必要な各種維持管理費用※備品及び返還については入居一時金に準じます●入居一時金返還金制度有●介護保険対象外サービスは有●間取り／全室個室 全219室●月額利用料／128,000円／月（税別）（税別）内訳（管理費）104,800円・厨房維持管理費（23,200円）食費は朝食はただで頂戴いたします。※管理費の使途／ホーム運営のための人件費、健康管理サービス費、施設の維持管理のための費用、共用施設水道・光熱費・冷暖房費、その他ホームの管理運営に関する費用※厨房維持管理費の内訳／調理師・栄養士の人件費、厨房の水・電気・光熱費や衛生検査費などの諸経費●開設／平成28年3月1日●事業主体・管理運営／株式会社松田会●取引銀行／株式会社三井住友銀行・株式会社三井住友銀行・株式会社三井住友銀行・株式会社三井住友銀行●設計・施工／株式会社東北設計計画研究所・株式会社三井住友建設設計・株式会社大林組●協力医療機関／松田病院●診療科目／外科、整形外科、形成外科、リハビリテーション科、内科、消化器内科、呼吸器内科、循環器内科、神経内科、リウマチ科、眼科、皮膚科、歯科●協力内容／通院、入院、在宅診療、健康相談等（交通のご案内）●バス（宮交バス）利用の場合＝地下鉄泉中央駅よりバスで20分 泉パークタウンボートガーデン前バス停より徒歩5分（370m）●地下鉄利用の場合＝泉中央駅より車で15分（5km）●高速道路利用の場合＝東北自動車道泉P.A.スマートIC（ETC専用IC）より0.5分（2.8km）【介護付・住宅型（利用権方式）有料老人ホーム「エバーグリーンシティ・寺岡」概要】■【類型】介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）＜表示事項＞●居住の権利形態／利用権方式●入居時の要件／入居時要支援・要介護●介護保険／宮城県指定介護保険特定施設取得法●介護付居室区分／全室個室●介護にかかわる職員体制／2.5:1（週40時間換算）●介護付居室対応介護スタッフ（常勤）29名・看護スタッフ（常勤）7名●夜間勤務（17時～翌日9時）・最少人数・看護スタッフ1名・介護スタッフ3名■【類型】住宅型有料老人ホーム＜表示事項＞●居室の権利形態／利用権方式●入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●所在地／宮城県仙台市泉区寺岡1丁目25-1●用途地域／第一種住居地域●延床面積／1,801.416㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上13階建て（免震構造）●総居室／214室●住宅型10室・46.34㎡～58.51㎡・2,460万円～3,570万円（最多居室46.34㎡＝2,460万円～2,730万円）●利用料の支払い方式／入居一時金（入居前一括納入）●入居一時金返還制度有●介護保険利用者負担／1割・2割●間取り／全室洋室タイプ●月額利用料／介護付：管理費121,370円、食費63,000円、食費63,000円、厨房維持管理費25,000円※管理費の使途／ホーム運営のための人件費、健康管理サービス費、施設の維持管理のための費用、共用施設水道・光熱費・冷暖房費、その他ホームの管理運営に関する費用※住宅型居室から介護付居室へ住み替える場合①居室の権利を移動②面積の減少、増加及び仕様の変更に伴う費用調整は行わない③介護付居室の管理費121,370円（光熱費含む）●協力病院の協力内容／松田病院（年2回の定期健康診断、診療科目における受診、治療及び入院加療の支援、通院もしくは内科医の往診による医療行為の提供）・エバーグリーン病院（治療及び入院加療の支援）・寺岡クリニック（通院もしくは内科医の往診による医療行為の提供）●開設／平成19年3月6日●事業主体・管理運営／株式会社 松田会■【交通のご案内】●バス（宮交バス）利用の場合＝地下鉄南北線泉中央駅より泉パークタウン車庫行きバス乗車（乗場3番）【寺岡2丁目バス停】下車徒歩2分（100m）●地下鉄利用の場合＝泉中央駅より車で10分（5km）●高速道路利用の場合＝東北自動車道泉ICより車で10分（6km）、泉P.A.スマートインターチェンジから車で4分（2.5km） ※広告制作年月日／平成31年4月10日 ※広告表示有効期限／令和元年6月末日

●「食事付 入居説明相談会」についてのお申し込み・お問い合わせは

エバーグリーンシティ・高森

〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森2丁目1-47

0120-378-266 受付時間 9:00～18:00



事業主体  
管理運営

株式会社 松田会

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 会員  
〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森2丁目1-47 TEL 022-341-0112（代表）

エバーグリーンシティ高森

検索

HPIにて詳しい情報を掲載しております。  
www.evergreen-city.jp/takamori