



Evergreen City

〈住宅型有料老人ホーム・介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）〉

エバーグリーンシティ・寺岡

〈住宅型有料老人ホーム〉

エバーグリーンシティ・高森



人生を今まで以上に愉しみたい。
シニアのための理想の住まい、
エバーグリーンシティ。

楽しさと健康に配慮した食

医食同源という言葉もあるように、
医療の充実と共によりよい食の提供に力を入れています。

24時間体制の安心介護

医療法人松田会の確かな医療体制で
入居者様の健康管理、看護・介護身のお世話を致します。

笑顔あふれる豊かなコミュニティ

旅行や趣味の作品展示会、コンサートなど多彩なイベントを企画。
交流を通して積極的に人生を楽しんでいただきたい。



エバーグリーンシティ・高森&寺岡 合同

完全予約制 / 30名様限定

参加無料

食事付 入居説明相談会

食事やお飲み物やデザートをご用意してお待ちしております。下記フリーダイヤルまでお申し込みください。

開催
日時

7/28日 AM10:30
~PM2:00

会場

エバーグリーンシティ・高森
エバーグリーンシティ・寺岡のご相談も承ります。



【エバーグリーンシティ・高森 事業概要】■【類型】住宅型有料老人ホーム（表示事項）●居住の権利形態／利用権方式●利用料支払い方法／一時金方式●入居時自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●所在地／宮城県仙台市
泉区高森2-1-47●用途地域／近隣商業地域●土地の権利形態／事業主所有●建築面積／3,628.49㎡延床面積／22,854.37㎡構造／鉄筋コンクリート造地上17階建て（免震構造）●総居室／219室（26.33㎡～110.18㎡）※内、住宅型ロイヤル居室：24室
（26.33㎡～40.75㎡）●間取り／全室個室●第七期募集室数／20室●入居一時金／1,830万円～4,640万円●ヘルスケア管理費／325万円（税別）※ヘルスケア管理費の内訳／健康管理、健康相談に必要な各種維持管理費用※償却及び返還については入居一時金に
含みます●入居一時金返還金制度有●介護保険対象外サービスは有●月額利用料／128,000円（お一人様）（税別）内訳（管理費104,800円＋厨房維持管理費23,200円）食費は喫食した分だけ頂戴いたします。※管理費の使途／ホーム運営のための人件費、健康管理
サービス費、施設の維持管理のための費用、共用施設水道・光熱費・冷暖房費、その他ホームの管理運営に関する費用※厨房維持管理費の内訳／調理師・栄養士の人件費、厨房の水・電気・ガス・衛生検査費などの諸経費●開設／平成28年3月1日●事業主・管理運営
／株式会社松田会●取引銀行／株式会社りそな銀行・株式会社三井住友銀行・株式会社七十七銀行●設計・施工／株式会社東北設計計画研究所・株式会社三葉地所設計・株式会社大林組●協力医療機関／松田病院●診
療科目／外科、整形外科、形成外科、リハビリテーション科、内科、消化器内科、呼吸器内科、循環器内科、神経内科、リウマチ科、眼科、皮膚科、歯科●協力内容／通院、入院、在宅診療、健康相談等（交通のご案内）●バス（宮交バス）利用の場合＝地下鉄泉中央駅よりバスで
20分 泉パークタウンバス前バス停より徒歩5分（370m）●地下鉄利用の場合＝泉中央駅より車で15分（5km）●高速道路利用の場合＝東北自動車道泉PAサービスエリア（ETC専用）より5分（2.8km）
【介護付・住宅型（利用権方式）有料老人ホーム「エバーグリーンシティ・寺岡」概要】■【類型】介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）＜表示事項＞●居住の権利形態／利用権方式●入居時の要件／入居時要支援・要介護●介護保険／宮城県指定介護
保険特定施設取得法●介護付居室区分／全室個室●介護にかかわる職員体制／2.5：1（週40時間稼働）●介護付居室対応介護スタッフ（常勤）29名・看護スタッフ（常勤）7名・夜間勤務（17時～翌日9時）・最少人数・看護スタッフ1名・介護スタッフ3名●【類型】住宅型有
料老人ホーム＜表示事項＞●居室の権利形態／利用権方式●入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●所在地／宮城県仙台市泉区寺岡1丁目25-1●用途地域／第一種住居地域●延床面積／1,801.416
㎡●構造／鉄筋コンクリート造地上13階建て（免震構造）●総居室／214室※住宅型10室・46.34㎡～58.51㎡・2,460万円～3,570万円（最多居室46.34㎡＝2,460万円・2,730万円）●間取り／全室洋室タイプ●利用料の支払い方式／入居一時金（入居前一括納
入）●入居一時金返還制度有●介護保険利用者負担／1割・2割●月額利用料／介護付：管理費121,370円、食費63,000円、厨房維持管理費25,000円※管理費の使途／ホーム運営のための人件費、健康管理サービス費、施
設の維持管理のための費用、共用施設水道・光熱費・冷暖房費、その他ホームの管理運営に関する費用※住宅型居室から介護付居室へ住み替える場合①居室の権利を移動②面積の減少、増加及び仕様の変更に伴う費用調整は行わない③介護付居室の管理費121,370円
（光熱費含む）●協力病院の協力内容／松田病院（年2回の定期健康診断、診療科目における受診、治療及び入院加療の支援、通院もしくは内科医の往診による医療行為の提供）●エバーグリーン病院（治療及び入院加療の支援）●寺岡クリニック（通院もしくは内科医の往診
による医療行為の提供）●開設／平成19年3月6日●事業主・管理運営／株式会社 松田会■【交通のご案内】●バス（宮交バス）利用の場合＝地下鉄南北線泉中央駅より泉パークタウン・寺岡三丁目（泉アウトレット経由）行きバス乗車（乗場3番）〔寺岡2丁目バス停〕下車
徒歩2分（100m）●地下鉄利用の場合＝泉中央駅より車で10分（5km）●高速道路利用の場合＝東北自動車道泉ICより車で4分（2.5km）、泉PAサービスエリアインターチェンジから車で4分（2.5km）※広告制作年月日／令和元年6月4日 ※広告表示有効期限／令和元年8月末日

●「食事付 入居説明相談会」についてのお申し込み・お問い合わせは

エバーグリーンシティ・高森

〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森2丁目1-47

0120-378-266 受付時間 9:00～18:00



事業主体
管理運営

株式会社 松田会

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 会員
〒981-3203 宮城県仙台市泉区高森2丁目1-47 TEL 022-341-0112（代表）

エバーグリーンシティ高森

検索

HPIにて詳しい情報を掲載しております。
www.evergreen-city.jp/takamori